**覚　　書**

　貸主　株式会社〇〇〇〇（以下「甲」という。）　と　借主　〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、令和●年●月●日付「建物賃貸借契約」（以下「原契約」という。）及び原契約に関する締結済みの書面（以下併せて「原契約等」という。）に関し、借主が，新型コロナウイルス蔓延による政府の緊急事態宣言等により，収入が著しく減少していること等に鑑み，下記のとおり合意した。

記

1. 甲は，乙との間で，原契約第〇条に定める賃料を令和２年５月分ないし７月分に限り，月額〇〇万円（税別）のうち，半額を猶予することに合意した。なお，支払い方法については，原契約に準ずる。
2. 甲は，乙が預託した敷金について，本日時点で未払賃料がある場合においても，これを充当しないことを確約する。
3. 乙は，甲に対して，第１項に基づき猶予した賃料総額〇〇円を，分割して，令和２年●月ないし令和３年●月までの間，毎月末日限り，月額〇〇円を甲の指定する銀行口座に振り込んで支払う。なお，振込手数料は，乙の負担とする。
4. 乙が，前項の金員の支払いを１ヶ月分怠ったときは，期限の利益を喪失し，既払金を控除した全額を遅延損害金を付して，直ちに甲に対して支払わねければならない。
5. 本覚書に定めなき事項については，原契約等の定めによることとする。

以上

以下、合意成立を証するためこの覚書を２通作成し、当事者双方が署名押印のうえ各１通を保有する。

令和２年　　月　　日

貸主　　住所

会社名

借主　　住所

氏名